

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№1 от «10» августа 2019 г.**

Дата и время проведения очного обсуждения: «10» июля 2019г., 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Новинки, д. 29, холл первого этажа

Дата начала заочного голосования «11» июля 2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «10» августа 2019г., 21 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, ул.Новинки, д.29, у следующих собственников: Крупин Иннокентий Сергеевич (кв.),

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ по адресу:
ул.Новинки, д.29, г. Москва
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы)общего собрания: Крупин Иннокентий Сергеевич (кв.),

Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания:
Члены счетной комиссии:

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -- 4645,4 кв. м, что

соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 4393,90

Особая информация: в квартире №63, общей площадью 36,40 метров квадратных, на момент проведения Общего собрания собственников, согласно предоставленному ГБУ «Жилищник Нагатинский Затон», зарегистрировано 54 собственника. Из них:

- официально владеет площадью 26,19 метров квадратных общей площади квартиры, что составляет 0,569% от Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4393,90).

- Остальным собственникам, в количестве 53 человека, принадлежат всего 10,60 метров квадратных общей площади квартиры (в среднем по 0,19 метров квадратных на каждого), что составляет всего 0,222% от Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4393,90).
- Исходя из вышеуказанного, с целью объективности в определении кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, принято решение считать часть собственников квартиры № в количестве 53 человек, голосующих общей площадью квартиры 10,60 метров квадратных - как одно лицо – один голос. Данное решение отражено в реестре собственников помещений в многоквартирном доме -- копия прилагается.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 98, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Создание Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Срок избрания Совета многоквартирного дома.
6. Положение о Совете многоквартирного дома.
7. Представители Совета дома, имеющие полномочия участвовать в проводимых в доме любых комиссионных осмотрах и/или обследованиях, подписывать комиссионные Акты (заключения), Дефектные ведомости на все планируемые в доме текущие и/или капитальные ремонты (выполняемые как собственными силами собственников, так и третьими лицами и Управляющей организацией) и Акты выполненных работ по текущему и/или капитальному ремонту дома.
8. Принятие решения о месте хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых общим собранием.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений дома

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений дома

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу избрания председателем общего собрания (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,387% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

по вопросу избрания секретарем общего собрания (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,387% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: о выборе лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование избрать:

И.С. Крупина (кв.),

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу избрания для подсчета голосов (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

И.С.Крупина:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,39% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,39% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно

61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,39% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,39% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Создание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

о выборе членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в Совет многоквартирного дома следующих лиц: И.С.Крупина (кв.),

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросу избрания (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

И.С.Крупина

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,365 (2825,20 м ²)	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% (2825,20 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,365 (2825,20 м ²)	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% (2825,20 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,23 % (2718,70 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Срок избрания Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок избрания Совета многоквартирного дома 5 лет

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,440 (2736,60 м ²)	0,793 (36,50 м ²)	1,132 (52,10 м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,86 % (2736,60 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Положение о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,064 (2719,27 м ²)	0	2,301 (105,93 м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,25 % (2719,27 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Выбор представителей Совета дома, имеющих полномочия участвовать в проводимых в доме любых комиссионных осмотрах и/или обследованиях, подписывать комиссионные Акты (заключения), Дефектные ведомости на все планируемые в доме текущие и/или капитальные ремонты (выполняемые как собственными силами собственников, так и третьими лицами и Управляющей организацией) и Акты выполненных работ по текущему и/или капитальному ремонту дома.

СЛУШАЛИ: о выборе представителей Совета дома, имеющих

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,365 (2825,20 м ²)	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% (2825,20 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,39% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,563 (2788,70 м ²)	0	0,793 (36,50 м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,70 % (2788,70 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,563 (2788,70 м ²)	0	0,793 (36,50 м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,70 % (2788,70 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома И.С. Крупина (кв.).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,052 (2718,70 м ²)	2,313 (106,5 м ²)	0

вышеуказанные полномочия

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить вопрос из обсуждения на общем собрании, так как данные полномочия относятся к положению о Совете дома.

РЕШИЛИ: Исключить вопрос из обсуждения на общем собрании, так как данные полномочия относятся к положению о Совете дома.

Вопрос 8. Принятие решения о месте хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у собственника кв. по адресу: г. Москва, ул. Новинки, д.29.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,675 (2701,36 м ²)	1,182 (54,40 м ²)	1,508 (69,44 м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,62 % (2701,36 м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: об определении способа доведения до собственников решений, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников решений, принятых общим собранием: размещение в помещениях общего пользования МКД на информационном стенде в подъездной группе по адресу: г. Москва, ул. Новинки, д. 29; а также направление сообщений на e-mail каждого собственника.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2825,20 кв. м, обладающих количеством голосов 98, что составляет 61,365 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, равно 100 % участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,989 (2807,87м ²)	0	0,376 (17,33м ²)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,387% (2807,87м²) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 61,365 % (2825,20 м²) участвующих в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:¹

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» августа 2019г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
3. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 98 шт. на 178 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Крупин Иннокентий Сергеевич

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов

1. Крупина Иннокентия Сергеевича

2.

3.

4.

Протокол общего собрания собственников МКД на 4(четырёх) листах прошнурован и скреплен подписью.

Председатель Совета дома

Крупин И.С.